

Số: 37/BC-XDNN&MT

Thành Công, ngày 30 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc rà soát nhu cầu và tình hình thực hiện các dự án Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các Khu công nghiệp trên địa bàn xã Thành Công.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã Thành Công, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Thành Công báo cáo kết quả rà soát nhu cầu tái định cư và quỹ đất tái định cư phục vụ thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phổ Yên - giai đoạn 1 (499,07ha) trên địa bàn xã Thành Công, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phổ Yên - giai đoạn 1 (499,07ha) trên địa bàn xã Thành Công được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2026.

Theo quy hoạch được phê duyệt, dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 499,07 ha; trong đó phần diện tích thuộc địa bàn xã Thành Công khoảng 241,44 ha, liên quan đến địa bàn 07 xóm gồm: Bìa, Đồng Đông, Xuân Hà 2, Xuân Hà 3, Xuân Hà 4, Xuân Dương và Tom 1.

Qua rà soát sơ bộ, tổng số hộ dân bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện dự án khoảng 850 hộ; trong đó có trên 500 hộ có đất ở bị thu hồi, thuộc diện phải xem xét bố trí tái định cư theo quy định.

Đây là dự án trọng điểm có quy mô lớn, ảnh hưởng đến nhiều hộ dân trên địa bàn xã. Việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có ý nghĩa quan trọng trong việc đảm bảo tiến độ thực hiện dự án cũng như ổn định đời sống nhân dân sau thu hồi đất.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT NHU CẦU TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Dự án Khu công nghiệp Tây Phổ Yên - giai đoạn 1 (499,07 ha)

Trong phạm vi ranh giới thực hiện qua rà soát, tổng số hộ bị ảnh hưởng do thu hồi đất khoảng 850 hộ; trong đó có khoảng 500 hộ có đất ở bị thu hồi, thuộc diện phải bố trí tái định cư, với diện tích cần bố trí tái định cư khoảng 25 ha.

Để có quỹ đất tái định cư bố trí cho các hộ dân tại dự án này, UBND xã Thành Công đang thực hiện lập quy hoạch 02 khu tái định cư

2. Dự án Khu tái định cư Thành Công 4



Diện tích quy hoạch khoảng 41 ha, trong đó có khoảng 2,3 ha đất ở bị thu hồi. Dự kiến nhu cầu phải bố trí Tái định cư tại chỗ là **2,3ha**.

3. Dự án Khu tái định cư Thành Công 5

Diện tích quy hoạch khoảng 91 ha, gồm có:

+ Đối phần diện tích Quy hoạch 62ha, có khoảng 6,8 ha đất ở bị thu hồi. Dự kiến nhu cầu phải bố trí Tái định cư tại chỗ là **6,8ha**.

+ Đối với phần diện tích Quy hoạch 29ha, trong đó có khoảng 2,8 ha đất ở bị thu hồi. Dự kiến nhu cầu phải bố trí Tái định cư tại chỗ là **2,8ha**.

Như vậy, Tổng số diện tích đất ở bị thu hồi và phải bố trí quỹ đất tái định cư tại 03 dự án nêu trên là: 36,9 ha

4. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

4.1. Khó khăn, vướng mắc:

Trong quá trình rà soát, tổng hợp nhu cầu bố trí tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy còn một số trường hợp có đất ở nằm trong phạm vi dự án nhưng chưa có đầy đủ dữ liệu về đất đai nên chưa thể rà soát chính xác số liệu. Các trường hợp này thường sau khi kê khai kiểm đếm mới thống kê chính xác được số liệu

4.2. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị UBND xã xem xét chỉ đạo lập quy hoạch các khu tái định cư theo hướng quy mô đất ở tái định cư phải đủ đáp ứng bố trí đủ cho 36,9 ha đất ở bị thu hồi, đồng thời có quỹ đất ở dự phòng để bố trí cho các trường hợp phát sinh.

Trên đây là báo cáo rà soát nhu cầu tái định cư và quỹ đất tái định cư phục vụ thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phổ Yên - giai đoạn 1 (499,07ha) trên địa bàn xã Thành Công./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VP.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Đoàn Cường